

Государственное казенное учреждение Краснодарского края
«Кубаньземконтроль»
350062, г. Краснодар, ул. Воровского, 233, офис 22

Акт обследования земельного участка № 76

«27» февраля 2023 г.

ст. Северская
(место составления)

В соответствии с Уставом ГКУ КК «Кубаньземконтроль», распоряжением заместителя директора, начальника отдела, Краснодарского отдела земельного контроля ГКУ КК «Кубаньземконтроль» Гущина Алексея Николаевича от 27.01.2023 г. № 17-п, главным специалистом ГКУ КК «Кубаньземконтроль» Ашуровой Дианой Владимировной проведено обследование земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301001:4 площадью 38700 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Северский муниципальный район, Азовское сельское поселение, станица Азовская, Северская-2 территория.

Краснодарский край, город, поселок, село, станица, улица, номер дома, другие адресные ориентиры из земель: населенных пунктов,

(категория земель)

с видом разрешенного использования: для размещения психоневрологического интерната
(вид разрешенного использования)

При проведении обследования присутствовали:

1. Исполняющая обязанности директора Государственного бюджетного учреждения социального обслуживания Краснодарского края «Северский психоневрологический интернат» Вульф Светлана Александровна, (приказ № №213-л от 20.02.2023 года).
2. Представитель по доверенности № 113 от 10.01.2023 года Государственного автономного учреждения Краснодарского края «Центр по организации питания учреждений социальной защиты населения» (ГАУ КК «ЦОП УСЗН»), Пензина Марина Леонидовна.

(Ф.И.О. физического лица (уполномоченного представителя, реквизиты доверенности), Ф.И.О. и должность руководителя юридического лица (уполномоченного представителя, реквизиты доверенности), контактные данные)

Земельный участок используется (предоставлен):

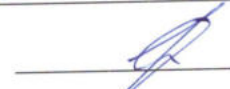
1. Государственным бюджетным учреждением социального обслуживания Краснодарского края «Северский психоневрологический интернат» ИНН 2348014373
2. с 16.12.2010 г. (дата регистрации права оперативного управления на объект) по настоящее время используется часть земельного участка, площадью 785,1 кв.м. Государственным автономным учреждением Краснодарского края «Центр по организации питания учреждений социальной защиты населения» (ГАУ КК «ЦОП УСЗН»), ИНН 2311127638

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, ИНН, контактные данные)

Подпись сотрудника ГКУ КК «Кубаньземконтроль»
Подпись лица, использующего земельный участок

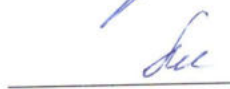


Д.В. Ашурова



С.А. Вульф

Подпись лица, использующего земельный участок



М.Л. Пензина

Проживающего (расположенного) по адресу: 1. Краснодарский край, Северский муниципальный район, Азовское сельское поселение, станица Азовская, Северская-2 территория.

2. Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Лазурная, дом № 68.

город, поселок, село, станица, улица, другие адресные ориентиры

Сведения о предоставлении земельного участка:

1. согласно сведениям Росреестра земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование Государственному бюджетному учреждению социального обслуживания Краснодарского края «Северский психоневрологический интернат». Регистрационная запись 23-23-17/014/2010-308 от 16.03.2010 года.

2. сведения о предоставлении земельного участка отсутствуют

(основание государственной регистрации - наименование и реквизиты документов, вид, номер и дата государственной регистрации права)

На момент обследования земельного участка:

1. Часть земельного участка используется для эксплуатации зданий и сооружений учреждения для психоневрологического интерната.

2. Часть земельного участка используется для эксплуатации зданий и помещений учреждения.

Участок огорожен забором, частично замощен асфальтом.

(указать фактическое использование земельного участка на момент обследования, наличие на земельном участке древесно-кустарниковой растительности, ее местоположение)

Не имеется.

(указать % зарастание земельного участка (части), его местоположение)

Расположенные здания, строения, сооружения, иные объекты, а также права на них: _

1. водонапорная башня кадастровым номером 23:26:0301001:23, представлена на праве оперативного управления согласно представленной копии выписке из ЕГРН № 23/244/002/2020-579 от 17.04.2020 г., регистрация 23-23-17/032/2013-215 от 01.04.2013 года;

нежилое здание столярной мастерской с кадастровым номером 23:26:0103026:507, площадью 47,9 кв.м. представлена на праве оперативного управления согласно представленной копии выписке из ЕГРН № 23/244/002/2020-565 от 16.04.2020 г. регистрация 23-23-17/003/2009-353 от 18.03.2009 года;

нежилое здание административного корпуса с кадастровым номером 23:26:0000000:1455, площадью 888.6 кв.м. представлена на праве оперативного управления согласно представленной копии выписке из ЕГРН № 23/244/002/2020-559 от 16.04.2020 г. регистрация 23-23-17/003/2009-346 от 18.03.2009 года;

дом гражданской панихиды с кадастровым номером 23:26:0000000:567, площадью 62.8 кв.м. представлена на праве оперативного управления согласно представленной копии выписке из ЕГРН № 23/244/002/2020-564 от 16.04.2020 г., регистрация 23-23-17/003/2009-341 от 18.03.2009 года;

Подпись сотрудника ГКУ КК «Кубаньземконтроль»
Подпись лица, использующего земельный участок



Д.В. Ашурова



С.А. Вульф

Подпись лица, использующего земельный участок



М.Л. Пензина

хозяйственный корпус с кадастровым номером 23:26:0000000:1746, площадью 391.6 кв.м. представлена на праве оперативного управления согласно представленной копии выписке из ЕГРН № 23/244/002/2020-3196 от 06.07.2020 г., регистрация 23-23-17/003/2009-351 от 18.03.2009 года;

дизельная станция с кадастровым номером 23:26:0000000:1162, площадью 35.4 кв.м. используется на праве оперативного управления согласно представленной выписке из ЕГРН № 23/244/002/2020-567 от 16.04.2020 г., регистрация 23-23-17/003/2009-340 от 18.03.2009 года;

химводоочистка с кадастровым номером 23:26:0000000:568, площадью 14.3 кв.м. используется на праве оперативного управления согласно представленной выписке из ЕГРН № 23/244/002/2020-562 от 16.04.2020 г., регистрация 23-23-17/003/2009-352 от 18.03.2009 года;

нежилое здание бани с кадастровым номером 23:26:0000000:2313, площадью 169.4 кв.м. представлена на праве оперативного управления согласно представленной копии выписке из ЕГРН № 23/244/002/2020-560 от 16.04.2020 г., регистрация 23-23-17/003/2009-345 от 18.03.2009 года;

нежилое здание гараж с кадастровым номером 23:26:0000000:1457, площадью 194.9 кв.м. представлена на праве оперативного управления согласно представленной копии выписке из ЕГРН № 23/244/002/2020-566 от 16.04.2020 г., регистрация 23-23-17/003/2009-344 от 18.03.2009 года;

проходная с кадастровым номером 23:26:0000000:1161, площадью 39.1 кв.м. представлена на праве оперативного управления согласно представленной копии выписке из ЕГРН № 23/244/002/2020-563 от 16.04.2020 г., регистрация 23-23-17/003/2009-342 от 18.03.2009 года;

жилое помещение с кадастровым номером 23:26:0301001:33, площадью 5845.9 кв.м. представлена на праве оперативного управления согласно представленной копии выписке из ЕГРН от 04.06.2020 г., регистрация 23-23-17/129/2010-218 от 16.12.2010 года;

воспитательский корпус с кадастровым номером 23:26:0000000:2017, площадью 956.6 кв.м. представлена на праве оперативного управления согласно представленной копии выписке из ЕГРН № 23/244/002/2020-67 от 23.01.2020 г., регистрация 23-23-17/003/2009-355 от 18.03.2009 года;

склад с кадастровым номером 23:26:0000000:1456, площадью 16.0 кв.м. представлена на праве оперативного управления согласно представленной копии выписке из ЕГРН № 23/244/002/2020-570 от 17.04.2020 г., регистрация 23-23-17/003/2009-347 от 18.03.2009 года;

пожарный водоем с кадастровым номером 23:26:0301001:28, представлена на праве оперативного управления согласно представленной копии выписке из ЕГРН № 23/244/002/2020-580 от 17.04.2020 г., регистрация 23-23-17/032/2013-218 от 01.04.2013 года;

Подпись сотрудника ГКУ КК «Кубаньземконтроль»
Подпись лица, использующего земельный участок



Д.В. Ашурова



С.А. Вульф

Подпись лица, использующего земельный участок



М.И. Пензина

склад с кадастровым номером 23:26:0000000:2314, площадью 113.7 кв.м. представлена на праве оперативного управления согласно представленной копии выписке из ЕГРН № 23/244/002/2020-569 от 17.04.2020 г., регистрация 23-23-17/003/2009-354 от 18.03.2009 года;

насосная станция с кадастровым номером 23:26:0000000:2618, площадью 25.8 кв.м. представлена на праве оперативного управления согласно представленной копии выписке из ЕГРН № 23/244/002/2020-568 от 17.04.2020 г., регистрация 23-23-17/003/2009-343 от 18.03.2009 года;

склад с кадастровым номером 23:26:0301001:19, площадью 13.2 кв.м. представлена на праве оперативного управления согласно представленной копии выписке из ЕГРН № 23/244/002/2020-571 от 17.04.2020 г., регистрация 23-23-17/032/2013-222 от 01.04.2013 года;

нежилое здание открытого склада с кадастровым номером 23:26:0301001:27, площадью 99.1 кв.м. на праве оперативного управления согласно представленной копии выписке из ЕГРН № 23/244/002/2020-572 от 17.04.2020 г., регистрация 23-23-17/032/2013-212 от 01.04.2013 года;

нежилое здание склада с кадастровым номером 23:26:0301001:29, площадью 125.1 кв.м. используется на праве оперативного управления согласно представленной копии выписке из ЕГРН № 23/244/002/2020-573 от 17.04.2020 г., регистрация 23-23-17/032/2013-217 от 01.04.2013 года;

беседка с кадастровым номером 23:26:0301001:30, площадью 15.4 кв.м. используется на праве оперативного управления согласно представленной копии выписке из ЕГРН № 23/244/002/2020-574 от 17.04.2020 г., регистрация 23-23-17/032/2013-214 от 01.04.2013 года;

беседка с кадастровым номером 23:26:0301001:21, площадью 16.3 кв.м. используется на праве оперативного управления согласно представленной копии выписке из ЕГРН № 23/244/002/2020-575 от 17.04.2020 г., регистрация 23-23-17/032/2013-213 от 01.04.2013 года;

нежилое здание котельной с кадастровым номером 23:26:0301001:34, площадью 169.0 кв.м. используется на праве оперативного управления согласно представленной копии выписке из ЕГРН № 23/244/002/2020-541 от 31.03.2020 г., регистрация 23-23-17/060/2012-123 от 23.07.2012 года;

уборная с кадастровым номером 23:26:0301001:24, площадью 13.8 кв.м. используется на праве оперативного управления согласно представленной копии выписке из ЕГРН № 23/244/002/2020-578 от 17.04.2020 г., регистрация 23-23-17/032/2013-224 от 01.04.2013 года;

нежилое здание душа с кадастровым номером 23:26:0301001:22, площадью 20.4 кв.м. используется на праве оперативного управления согласно представленной копии выписке из ЕГРН № 23/244/002/2020-576 от 17.04.2020 г., регистрация 23-23-17/032/2013-216 от 01.04.2013 года;

Подпись сотрудника ГКУ КК «Кубаньземконтроль»
Подпись лица, использующего земельный участок

 Д.В. Ашурова

 С.А. Вульф

Подпись лица, использующего земельный участок

 М.Л. Пензина

уборная с кадастровым номером 23:26:0301001:20, площадью 1.3 кв.м. используется на праве оперативного управления согласно представленной копии выписке из ЕГРН № 23/244/002/2020-577 от 16.04.2020 г., регистрация 23-23-17/032/2013-223 от 01.04.2013 года;

2. нежилое здание овощехранилища с кадастровым номером 23:26:0301001:14, площадью 33.4 кв.м. представлено на праве оперативного управления согласно представленной копии выписке из ЕГРН № 23/001/171/2020-107 от 02.07.2020 года, регистрация 23-23-17/129/2010-204 от 16.12.2010 года;

нежилое помещение с кадастровым номером 23:26:0301001:32, площадью 648.5 кв.м. представлена на праве оперативного управления согласно представленной копии выписке из ЕГРН № 23/001/171/2020-118 от 02.07.2020 г., регистрация 23-23-17/129/2010-215 от 16.12.2010 года;

нежилое здание овощехранилища с кадастровым номером 23:26:0301001:15, площадью 103.2 кв.м. представлена на праве оперативного управления согласно представленной копии выписке из ЕГРН 23/001/171/2020-100 от 02.07.2020 года, регистрация 23-23-17/129/2010-213 от 16.12.2010 года.;

нежилое здание овощехранилища с кадастровым номером 23:26:0301001:17, площадью 111.7 кв.м. представлена на праве оперативного управления согласно представленной копии выписке из ЕГРН № 23/001/171/2020-115 от 02.07.2020 года, регистрация 23-23-17/129/2010-209 от 16.12.2010 года.

(функциональное назначение, краткие характеристики, собственник (балансодержатель), вид, номер и дата государственной регистрации права)

Дополнительные сведения о земельном участке: при визуальном осмотре не обнаружены.

(линейные объекты, подземные сооружения, иные объекты, их характеристики и принадлежность)

Подпись сотрудника ГКУ КК «Кубаньземконтроль»

Подпись лица, использующего земельный участок

Подпись лица, использующего земельный участок



Д.В. Ашурова



С.А. Вульф



М.И. Пензина

Платежные документы за использование земельным участком:

1. представлено платежное поручение № 233861 от 02.12.2022 года.
2. не представлены.

(наименование и реквизиты документа (документов))

Выводы по результатам обследования земельного участка:

Усматриваются признаки использования Государственным автономным учреждением Краснодарского края «Центр по организации питания учреждений социальной защиты населения» части земельного участка, площадью 896,8 кв.м. с кадастровым номером 23:26:0301001:4 без документов о правах, предусмотренные ст. 25 и 26 Земельного кодекса РФ.

В соответствии с п. 2.2.3 Устава ГКУ КК «Кубаньземконтроль» настоящий акт обследования земельного участка и другие материалы будут направлены в уполномоченный орган.

Главный специалист
ГКУ КК «Кубаньземконтроль»


(подпись)

Д.В. Ашурова
(ф.и.о)

С содержанием акта ознакомлен
Ф.И.О. физического лица
(уполномоченного представителя),
либо Ф.И.О. и должность
руководителя юридического лица
(уполномоченного представителя)




(подпись)


С.А. Вульф
(расшифровка подписи)

Экземпляр акта получил
Ф.И.О. физического лица
(уполномоченного представителя),
либо Ф.И.О. и должность
руководителя юридического лица
(уполномоченного представителя)


(подпись)


С.А. Вульф
(расшифровка подписи)

С содержанием акта ознакомлен
Ф.И.О. физического лица
(уполномоченного представителя),
либо Ф.И.О. и должность
руководителя юридического лица
(уполномоченного представителя)


(подпись)

М.Л. Пензина
(расшифровка подписи)

Экземпляр акта получил
Ф.И.О. физического лица
(уполномоченного представителя),
либо Ф.И.О. и должность
руководителя юридического лица
(уполномоченного представителя)


(подпись)

М.Л. Пензина
(расшифровка подписи)